

# 貸地

面積  
1496.99㎡

現況渡し

【区画图】



※現況と異なる場合は現況優先となります。

物件種別	貸地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	常磐線「小木津駅」より1.3km		
土地面積	公簿 1496.99㎡(452.83坪)		
所在地	日立市田尻町3丁目25番地内		
賃料	月額9万円(非課税)	管理費	月額5,500円(税込)
保証金	1,600,000円(非課税) ※建物建築の有無や業種により異なります		
礼金	99,000円(税込)	仲介手数料	99,000円(税込)
契約期間	事業用定期借地権 10年間		
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	地勢	平坦
引渡条件	現況	引渡日	相談
接道状況	北側公道6m		
設備	公営上水道、公共下水道、都市ガス、電気		
備考	※常磐道「日立北IC」より3km ※がけ地条例制限有り ※その他諸条件については、要相談。		

茨城県知事(5)第5677号

〒319-1221 茨城県日立市大みか町4-30-28

## 株式会社ケイ・コネクション

TEL 0294(25)5689 FAX 0294(25)5680

定休日 第2・4土曜、毎週日曜、祝祭日

HP URL <http://k-connection.co.jp>

E-mail [k-connection@jsdi.or.jp](mailto:k-connection@jsdi.or.jp)

取引態様: 仲介

2021年6月19日 作成